20110418122609001

विकास योजना - पातूर जि.अकोला

स.नं. २४८/७ मधील आ.क्र. ११ "पंचायत समिती विस्तार या आरक्षणाखालील क्षेत्रापैकी स्वामी विवेकानंद आश्रमाच्या मालकीचे ०.५० हे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरी.......

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
क्रमांक - टीपीएस-२५०५/९७७/प्र.क्र.९७/२००६/नवि-३०
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक - मार्च २०११ APR २०११

शासन निर्णय - सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

[शिवाजी पाटणकर]
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रत,
विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती
जिल्हाधिकारी, अकोला
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे
उपसचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई
उप संचालक,नगररचना,अमरावती विभाग, अमरावती
सहायक संचालक,नगररचना,अकोला शाखा, अकोला
(सोबतच्या सूचनेच्या अनुषंगाने फेरबदलाबाबतचे नकाशे अधिप्रमाणित करणेकरिता शासनास सादर करावेत)
मुख्याधिकारी, पातूर नगरपरिषद, जि.अकोला
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय,नागपूर
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन साधारण राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी पाच प्रती या विभागास व संचालक, नगररचना,पुणे यांना पाठवाव्यात.
कक्ष अधिकारी,नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी)
निवडनस्ती, कार्यासन नवि-३०

विकास योजना - पातूर जि.अकोला

स.नं. २४८/७ मधील आ.क्र. ११ "पंचायत समिती विस्तार" या आरक्षणाखालील क्षेत्रापैकी स्वामी विवेकानंद आश्रमाच्या मालकीचे ०.७० हे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,१९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरी......

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक - मार्च,२०११

1 APR 2011

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक - टीपीएस-२५०५/९७७/प्र.क्र.९७/२००६/नवि-३०:- ज्याअर्थी पातूर शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टीपीएस-३५७६/११२५/ नवि-५,दिनांक २५.६.१९७६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.८.१९७६ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौ.पातूर येथील स. क्र. २४८/७ मधील क्षेत्रावर (यापुढे "उक्त क्षेत्र " असे उल्लेखिलेले) आ.क्र. ११ "पंचायत समिती विस्तार" हे आरक्षण प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पातूर पंचायत समितीने त्यांचे पत्र क्र.पंस/आ/२००६/६६६, दि.२८.३.२००६ च्या पत्राद्वारे उक्त क्षेत्रावरील आरक्षण वगळून रहिवास वापरात समाविष्ट करण्यास हरकत नसल्याचे कळविल्यानंतर उक्त क्षेत्र आ.क्र. ११ यामधून वगळून अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम-३७ च्या उपकलम (१) अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखलेला) कार्यान्वित करणेबाबत शासन समक्रमांकाचे निदेश दि.२१.१.२००८ अन्वये पातूर नगरपरिषदेला निदेश दिले होते ;

आणि ज्याअर्थी , उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१ अ) मध्ये विहित केल्यानुसार पातूर नगरपरिषदेने अशा निदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने शासनाच्या राजपत्रात सूचना प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. परंतु पातूर नगरपरिषद दि.२१.१.२००८ च्या निदेशाच्या दिनांकापासून शासनाच्या निदेशानुसार तशी सूचना ९०दिवसांच्या विहित मुदतीत प्रसिध्द करु शकलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी , उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१ अे) द्वारे प्रदत्त शक्तीचा वापर करुन शासनाने समक्रमांकाची नोटीस दि.५.७.२००९ (यापुढे उक्त नोटीस असे संबोधिलेली) सर्वसामान्य नागरिकांकडून हरकती व वा सुचना मागविण्यासाठी प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी , उक्त नोटीस दि.३०.७.२००९ रोजीच्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात व दि.८.८.२००९ च्या "दैनिक दर्शन" वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी , उक्त नोटीसीद्वारे शासनाने सहाय्यक संचालक, नगररचना, अकोला शाखा,अकोला यांची उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त हरकती, सुचनांची छाननी करुन संबंधितांना सुनावणी देणेकरीता व उक्त फेरबदलाबाबत अहवाल शासनास सादर करणेकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ नुसार "अधिकारी" (यापुढे उक्त अधिकारी म्हणून संबोधिलेले) म्हणून नमणूक केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी , उक्त फेरबदलाबाबत एकही हरकत व /वा सुचना प्राप्त झालेली नाही आणि उक्त अधिकाऱ्याने त्याचा अहवाल दि.९.१२.२००९ च्या पत्राद्वारे शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी , संचालक, नगररचना,महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचा सल्ला घेवून व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत आहे ;

त्याअर्थी , उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील फेरबदल प्रस्तावास शासन काही बदलांसह मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. २५.६.१९७६ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसुचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

" पातूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्वे क्र.२४८/७ वरील आ.क्र.११ "पंचायत समिती विस्तार" मधील स्वामी विवेकानंद आश्रमाच्या मालकीचे ०.७० हे. क्षेत्र वगळून सोबत जोडलेल्या नकाशानुसार रहिवास विभागात, खालील नमूद अटीस अधिन राहून समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट - विषयांकित क्षेत्राच्या वापर बदलास व विक्रीसाठी धर्मादाय आयुक्त यांची ना हरकत आवश्यक आहे.

टिप :- अ) उक्त फेरबदलाबाबतची अधिसूचना व नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी व एक महिन्याच्या कालावधीत अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१) सहाय्यक संचालक,नगररचना,अकोला शाखा,अकोला

२) मुख्याधिकारी, पातुर नगरपरिषद,पातूर,जिल्हा अकोला

ब) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

[शिवाजी पाटणकर]

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

9८५.

Development Plan Patur, Dist. Akola
To delete 0.7 Ha. land of S.No. 248/7, owned by Swami Vivekanand Aashram from the reservation of Site No.11 "Extension to Panchayat Samitee" and to include it in the residential zone.
Notification under section 37(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated ...... March, 2011 7 APR 2011

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2505/977/CR-97/06/UD-30: Whereas the Government of Maharashtra in Urban Development has sanctioned the Development Plan of Patur (Dist. Akola) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") vide it's Notification No. TPS 2576/1125/UD-5, dated 29/6/1976 which came into force from 1/8/1976;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 248/7(pt) is reserved for Site No.11, "Extension to Panchayat Samitee" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, after receipt of No Objection Certificate from Panchayat Samitee Patur vide its letter dated 28/3/3006 bearing No. पंस/आ/०६/७६९ Government vide order even number dated 21/1/2008 has given directives to the Chief Officer, Patur Municipal Council to start modification to delete the said land from Site No.11, "Extension of Panchayat Samitee" subject to condition and to be included in the residential zone under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, the Patur Municipal Council has failed to publish the requisite Notice as per Government's directions within the stipulated period of 90 days from the date of issue of order of even no. dated the 21/1/2008 as mentioned above;

And whereas, in exercise of the powers conferred under sub-section (1A) of section 37 of the said Act, Govt. had issued the notice of even no. dated 5th July, 2009 (hereinafter referred to as "the said notice") regarding the said modification for inviting suggestions/objections from general public;

And whereas, the said notice was published in the Govt. Gazette dated 30/7/2009 and the news paper namely "Daily Darshan" dated 8/8/2009;

And whereas, as per said notice Govt. had appointed Assistant Director of Town Planning, Akola Branch as an officer under section 162 of the said Act

(hereinafter referred to as "the said officer") to scrutinize the suggestions/objections received, grant hearing to the persons submitting suggestions/objections and to submit his report to the Govt. regarding the said modification;

And whereas, no suggestions/objections received regarding the said modifications, the said officer has submitted his report vide letter dated 9/12/2009;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Govt. Of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary and should be sanctioned with some changes;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal and directs the Municipal Council Patur that in the schedule of modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added -

ENTRY

"In the Development Plan of Patur the reservation on area of 0.70 Ha. land owned by Swami Vivekanand Aashram, out of S.No9. 248/7 is deleted from Site No.11 "Extension to Panchayat Samitee" and land so released is included in the Residential Zone shown as on plan subjected to the following condition -

Condition:- It is necessary to get No Objection of Charity Commissioner for the change of use and sale of subject land."

Note:-

A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection on all working days during office hours for a period of one month at the following offices –

1) The Assistant Director of Town Planning, Akola Branch, Akola.
2) The Chief Officer, Patur Municipal Council Patur, Dist. Akola.

This notification is also available on departments web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Shivaji Patankar)
Under Secretary to Government.